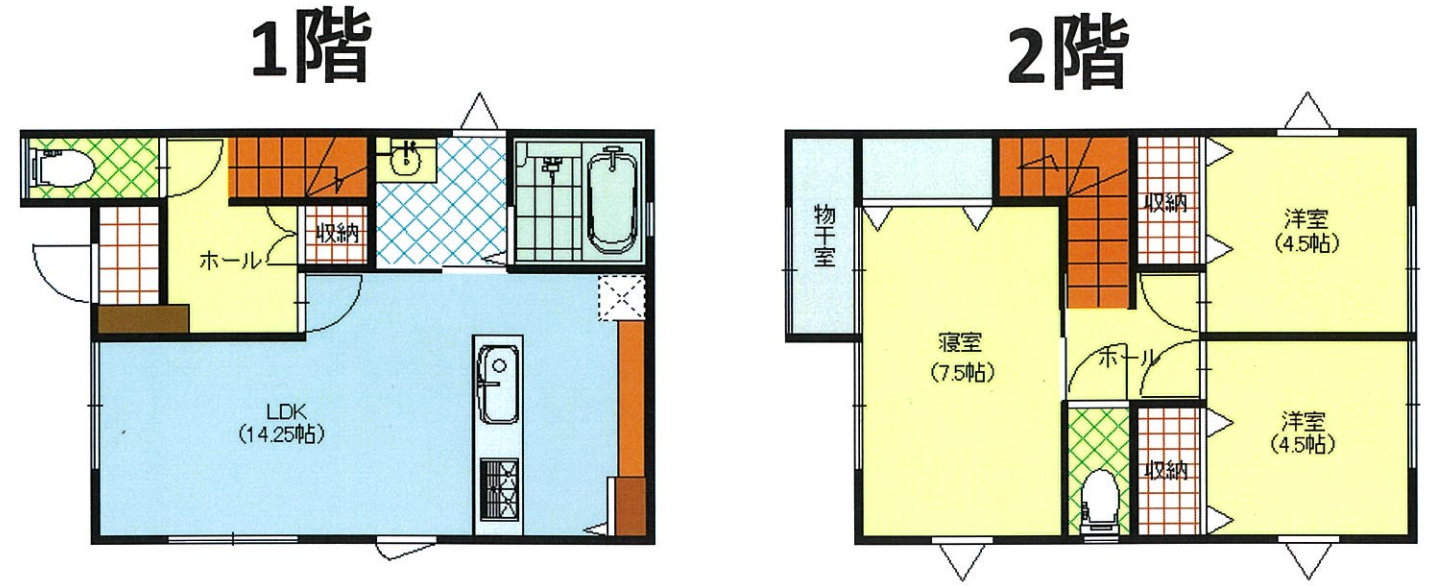
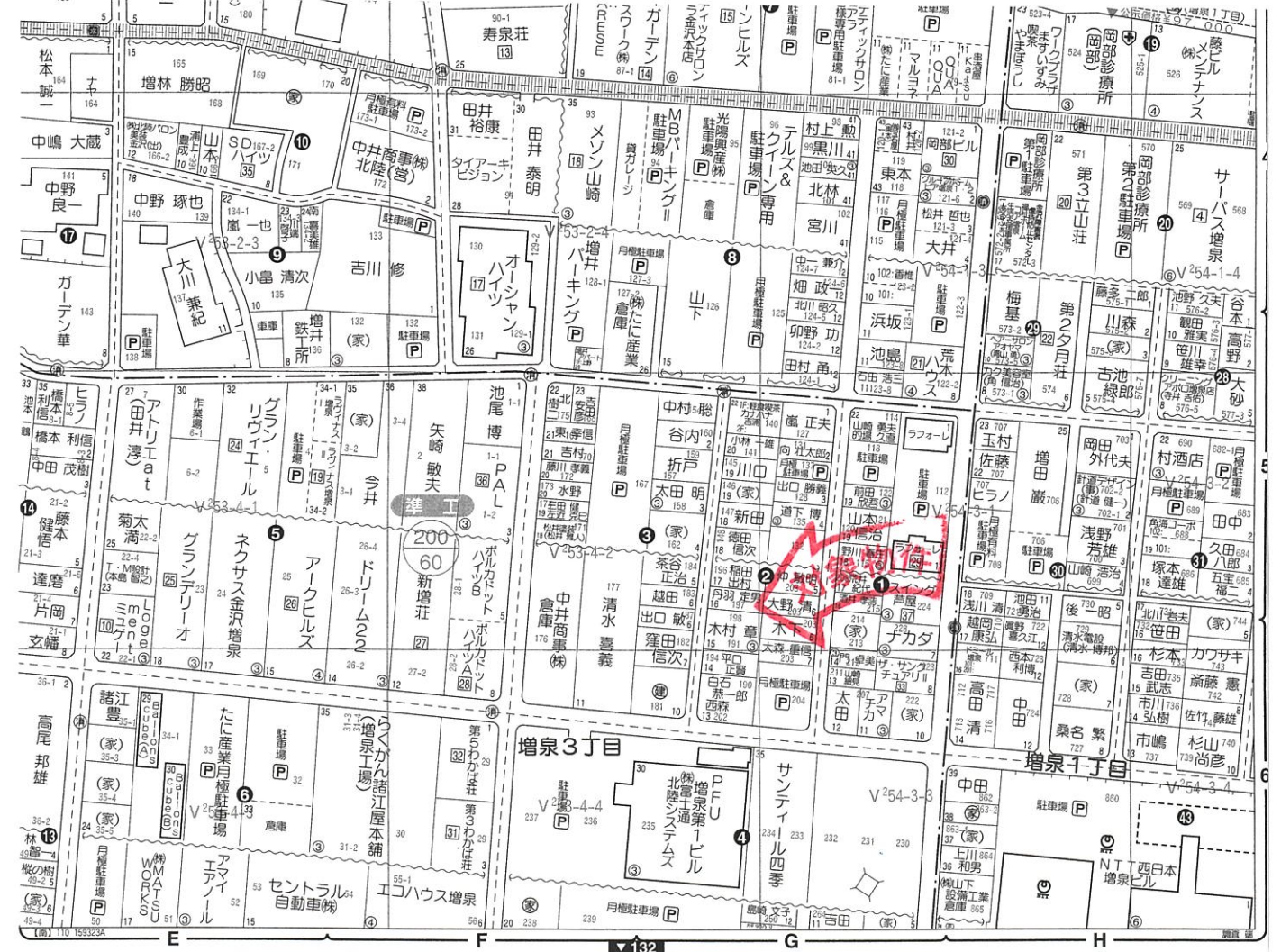


# 物件案内書

売地	価格 <b>2,720</b> 万円	坪単価 万円	内消費税 万円
所在地	金沢市増泉3丁目197番		小学校 中村町 中学校 泉
土地	面積	公簿 101.93 m <sup>2</sup> 30.83 坪 実測 m <sup>2</sup> 坪	建 / 容 建蔽率 60 % 容積率 200 %
	地目	宅地	用途地域 準工業地域
	現況	新築戸建	都市計画区域 市街化区域
道路	角地	中間画地	私道負担 なし
	道路幅・向	西側 4.6m	道路種別 市道
	間口	7.2m	舗装 有
交通	最寄交通機関	バス停【増泉1丁目】徒歩5分	最寄施設 アピタ金沢店 徒歩約4分
建物/設備	種類	居宅	建築年月 2023年10月完成
	構造	木造瓦葺2階建て	延床面積 82.8m <sup>2</sup> (25.04坪)
	間取り	電気	北陸電力
		ガス	オール電化
		水道	公営水道
排水		本下水	
負担金	無		
その他	<p>【おすすめポイント1】高断熱+太陽光パネル搭載          ◆夏は涼しく冬は暖かい！1年を通して快適なお家♪          ◆光熱費が高騰している今だからこそ、太陽光パネル搭載のお家！北陸の1世帯当たりの消費量は全国トップ！          太陽光発電システムで日中の電力を賄い、光熱費削減+余った電気を売却！</p> <p>【おすすめポイント2】こだわりの間取り          ◆3LDK◆駐車3台可          ◆北陸では嬉しいサンルーム付き！</p>		



## 地図



*Karen*  
家恋 - カレン

## 株式会社家恋

石川県宅地建物取引業協会/免許番号 石川県知事(11)第1865号  
〒920-0336 石川県金沢市金石本町ハ11番地

TEL(076)267-1025 FAX(076)267-0457